

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 12 кор. 4**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>189 635,55 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 075 504,54 Р
1.2.1.	за содержание дома	262 054,94 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	538 611,49 Р
1.2.3.	за услуги управления	274 838,11 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 087 612,24 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 085 812,24 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	945 266,97 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>331 980,82 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	51 435,06 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-10 307,70 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>100,96%</b>

**2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	41 012,66
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	6 391,58
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	143 278,01
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,06	3 195,79
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,33	17 576,86
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,95	50 600,04
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			7,67	408 373,92
<i>Внутреннее благоустройство</i>				
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	698,27	2094,81
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	3,00	шт	1546,13	4638,39
Урна				
Установка урн	3,00	шт	3142,69	9428,08
Прочие				
Песочница				
Засыпка песка в песочницы	0,30	м3	5285,39	1585,62
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 2,38	100 м2	136,91	1955,07
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 2,38	100 м2	113,38	1619,06
Внутридворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 2,38	100 м2	478,02	6826,17
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 2,38	100 м2	127,34	909,22
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 2,00	100 м2	722,93	1445,85
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1289,48	1289,48
Теплоизоляция трубопроводов				



<b>Теплоизоляция</b>					
	Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	52,00	пог.м	174,28	9062,35
	Ремонт теплоизоляции труб	12,00	м	141,75	1701,05
<b>Обходы и осмотры</b>					
ХВС					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	27870,30	278,70
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Демонтаж радиаторов	1,00	шт	1086,38	1086,38
	Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	13,66	1000м3	190,32	2599,94
	Ликвидация воздушных пробок в системе	15,00	стояк	259,94	3899,03
	Смена сгонов и резьб без изготовления	3,00	шт	506,67	1520,02
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	260,10	520,20
	Опломбировка счетчиков	2,00	шт	374,85	749,70
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	397,00	м	149,48	59342,60
	Ремонт канализации отдельными участками	6,00	участок	1365,30	8191,80
ХВС					
	Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	645,46	645,46
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	13,66	1000м3	1439,14	19660,12
<b>Смена труб</b>					
Канализация					
	Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	12,00	м	1697,36	20368,26
ГВС					
	Смена стальных труб на PP Ø25	2,00	м	4564,17	9128,34
	Смена стальных труб на PP Ø32	2,00	м	4771,64	9543,28
Водосток					
	Ремонт системы организованного водостока diam. до 110 мм	7,00	м	1735,02	12145,14
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>					
ХВС					
	Смена вентиляй	4,00	шт	1324,67	5298,66
ГВС					
	Смена вентиляй	8,00	шт	1352,95	10823,57
Отопление					
	Смена вентиляй	9,00	шт	1329,26	11963,31
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	4235,15	4235,15
<b>Дезинфекция</b>					
Подвал					
	Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	970,00	м2	4,92	4770,87
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Подвал					
	Откачка воды из подвалов насосом	20,00	м3	32,50	650,07
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Козырёк					
	Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору)	2 / 3,00	шт	535,50	3213,00
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	1 / 160,00	м2	40,19	6430,28
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	105,00	м2	527,10	55345,85
<b>Герметизация</b>					
Фасад					
	Герметизация межпанельных и деформационных швов	192,00	пог.м	569,77	109396,65
<b>Общие осмотры</b>					
<b>Весенний осмотр</b>					
Кровля мягкая					
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	7,80	100 м2	98,28	766,61
ХВС, ГВС, отопление и канализация					
	Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	8,63	100 м2	140,39	1210,99
Фасад					
	Осмотр фасадов	18,64	100 м2	109,16	2034,81
<b>Услуги управления</b>		ежедневно	кв.м/мес.	5,16	274 838,11

### 3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	10
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	10
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-5 209,58 Р

### 4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	68
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	89 041,90 Р

**5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома**

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	3 100 190,62 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	619 724,18 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	3 719 914,80 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

